AND

THREE MONTHS ENDED SEPTEMBER 25/1970







The pictures on the Front Cover depcit four areas which represent the greatest growth potential for the Unican group.

1. Power Sources -

The Unican Research Team is presently engaged in the development of two battery systems — zinc air for heavy-duty applications and solid electrolyte for micro-electronic systems.

2. Security Devices

The push-button security lock system was the first product which Unican developed. This represents an important departure from existing lock systems and includes such features as electronic supervision, and 30-second combination changing capability. These locking and security systems are presently being used by Bell Telephone, American Telephone and Telegraph, United States Air Force as well as various Governmental installations.

3. Decorative Hardware

These products are a natural outgrowth of the items we presently supply to furniture manufacturers, and are sold to the do-it-yourself, chain, department and hardware store. It has also given us the marketing capability to introduce security products through the same areas of distribution.

4. Safety Controls

Using our basic push-button lock with its electronic capability, we are supplying products which secure and control machinery, computers, missile firing devices etc.

RAPPORT DU PRESIDENT

To our Shareholders,

The Unican group has made outstanding strides over the past year. At the close of the fiscal year ending June 30th, 1970, sales were up over the previous year, but of even greater importance was the inception and successful conclusion of several significant projects which improved both operations and profitably.

The Richmond Machine Tool Division had an operating loss of \$185,000 which offset the profitable operations of the other Divisions. This was mainly due to the general economic slowdown, delays in receiving services at its plant in Summerstown, Ontario and other factors which affected production. However, by May of 1970 we were able to turn this division into a profitable one. It is evident that with orders now on hand and tooling in process the upward trend will continue.

The following illustrates the highlights of the past fiscal period. Please note that during this period we completed the Richmond facility in Summerstown, Ontario and moved all our other operations to one location in Montreal.

July 1st. 1969 — June 30th, 1970

July 15t, 1909 — Julie 30th, 1970		
SALES		\$4,802,000
Profit from operations		326,000
Less: Loss on operations — Richmond	Division	185,000
Profit from operations before the follow	141,000	
Depreciation of fixed assets	121,600	
Amortization of deferred assets	54,600	
Research and Development	104,000	
Less: Government grants	85,000	19,000
Deferred incomes taxes		68,800
Cash flow per share	15.2 cents	
Common shares outstanding	800,750	
Manufacturing area in full production	124,000 sq	. ft.
Employees	375	

Finance

Doubtless, one of the most significant decisions taken by the management was to move all manufacturing, distributing, research and development and corporate offices to one new location in Montreal. As the balance sheet clearly illustrates, this consolidation effort severely depleted our working capital position and involved expenditures in excess of \$800,000 during the past twelve months. Your management felt that this step was absolutely necessary if the company was to continue a growth pattern in a competitive market.

To further illustrate our conviction that the move and modernization program be instituted, the management group advanced to Unican \$275,000 in long-term funds. This figure is included in the long-term debt on the Financial Statement.

The success of our move and the subsequent operational efficiencies is illustrated by increased profit contribution on sales (18.8% for the first three months of the fiscal year in 1970 as compared to 6.4% for the same period last year).

With the exception of the Richmond Division, the Unican group operated profitably throughout the fiscal year. The current year augurs well and we foresee sizeable increase in business.

A nos Actionnaires,

Au cours de l'an passé, Unican a progressé considérablement. A la clôture de l'année fiscale, c'est-à-dire le 30 juin, 1970, les ventes avaient surpassé celles de l'année précédente. La réussite de plusieurs projets a contribué largement à l'amélioration de nos opérations et à leur rentabilité.

La division Richmond Machine Tool a subi une perte fonctionnelle de quelque \$185,000.; laquelle perte a terni quelque peu les opérations lucratives des autres divisions. Le ralentissement économique et les difficultés que cette division de Summerstown en Ontario a dû affronter pour obtenir les services requis à son établissement et assurer son bon fonctionnement, sont les causes majeures de ce déficit. Heureusement, à la fin de mai, 1970, l'équilibre était rétabli et nous sommes maintenant en mesure d'assurer la rentabilité de cette division. Les commandes reçues récemment, et l'outillage auquel nous procédons actuellement contribueront à la montée continue de celle-ci

Le résumé qui suit, illustre les grandes lignes de la période fiscale passée. Remarquez, cependant, que durant cette période, les facilités de Richmond à Summerstown ont été complétées, et que toutes nos autres branches de Montréal ont été groupées sous un même toit.

1er juillet, 1969 - 30 juin, 1970

VENTES	\$4,802,000
Revenu des opérations — (sans compter la division Richmond)	326,000
Moins: perte d'opération — division Richmond	185,000
Revenu des opérations avant les postes mentionnés ci-après	141,000
Amortissement des Immobilisations	121,600
Amortissement des Avoirs Reportés	54,600
Recherche & Développement 104,000	
Moins: allocations du gouvernement 85,000	19,000
Impôts reportés	68,800
Argent courant par action — 15.2 cents	
Actions communes émises 800,750	
Emplacement de manufacture en pleine production 124,000 pi. car.	
Employés 375	

Finances

Une des décisions primordiales prises par la direction fut celle de déménager toutes ses facilités d'opération (manufacturation, distribution, recherche et développement, bureaux) et de les grouper sous un même toit. Comme vous pouvez constater du relevé précédent, cette fusion a épuisé une bonne partie du capital d'opération et a engendré des dépenses d'au delà de \$800,000. au cours des douze derniers mois. La direction a jugé cette démarche essentielle à la croissance continue de la compagnie; afin qu'elle soit de taille à rivaliser avec les exigences du marché actuel.

Afin de prouver la conviction de la direction concernant la nécessité et la réussite de leur programme de modernisation; les directeurs ont avancé \$275,000., prêt à long terme, pour la réalisation de ce projet. Sur l'état financier, ces chiffres sont inclus dans la dette à long terme. Comparez les chiffres qui suivent. Constatez la hausse du profit provenant de nos ventes: — 18.8% pour les trois premiers mois de l'année fiscale en 1970; 6.4% pour la même période l'an dernier. N'est-ce pas que c'est une preuve concrète du succès de notre regroupement et de l'efficacité qui en résulte.

A l'exception de la division Richmond, Unican a opéré lucrativement au cours de l'année fiscale. L'année courante se révèle de bon augure, et nous prévoyons de considérables progrès dans le commerce.

UNICAN SECURITY SYSTEMS LTD. Rapport du Président

The following schedules (unaudited) reflect the operations of the Unican group for the three-month period July 1st, 1970 to September 25th, 1970 as compared with the same period in 1969.

Le schéma suivant, non vérifié par les auditeurs, compare les opérations de la période de juillet à septembre, 1970 à celles de cette même période de l'année 1969, pour tout le groupe Unican.

UNICAN SECURITY SYSTEMS LTD. AND SUBSIDIARY COMPANIES

INCOME STATEMENT

	Three months Ended Sept. 25/70	Three months Ended Sept. 30/69
Sales		
	\$ 1,134,074	\$ 1,246,706
Cost of sales and operating expenses before the under- noted items	921,027	1,166,410
	213,047	80,296
Depreciation and amortization	59,739	15,789
Interest on long-term debt	19,585	9,864
Research and Development	5,204	6,356
	84,528	32,009
Net income before taxes	\$ 128,519	\$ 48,287
Earnings per share * (pretax)	16.0 cents	6.2 cents
Cash flow per share (pretax)	23.5 cents	8.2 cents
*based on 776,250 shares outst	tanding in 1969	and 800,750 in

1970.

CONSOLIDATED STATEMENT OF SOURCE AND **APPLICATION OF FUNDS**

Three months ended Sept. 25, 1970

SOURCE OF FUNDS			
Income for the period	\$	128,519	
Items not involving current funds depreciation and amortization	_	59,739	188,258
Loans from Directors			95,000
			283,258
APPLICATION OF FUNDS			
Construction of tools and dies	\$	25,446	
Fixed assets acquired		17,885	
Payments on long-terms debt		13,782	57,113
Increase in working capital			226,145
Working capital at beginning of year			(14,591)
Working capital at September 25, 1	970		\$ 211,554

UNICAN SECURITY SYSTEMS LTD. ET SES FILIALES

ÉTAT DES BÉNÉFICES

	Trois mois se terminant le 25 sept., 70	Trois mois se terminant le 30 sept., 69
Ventes	\$ 1,134,074	\$ 1,246,706
Moins coût des marchandises vendues et frais d'opération avant les postes mentionnés		
ci-après	921,027	1,166,410
	213,047	80,296
Amortissements	59,739	15,789
Intérêt sur la dette à long terme	19,585	9,864
Recherche et Développement	5,204	6,356
	84,528	32,009
Revenu net avant impôts	\$ 128,519	\$ 48,287
Gains par action * (avant impôts)	16.0 cents	6.2 cents
Argent courant par action (avant impôts)	23.5 cents	8.2 cents
AA . Cerent		and the second second

^{*}basé sur 776,250 actions émises en 1969 et 800,750 en 1970.

BILAN CONSOLIDÉ DES SOURCES ET DE L'APPLICATION DES FONDS

Trois mois se terminan	t le	25 sept., 1	970	
SOURCE DES FONDS				
Revenu pour cette période	\$	128,519		
Items non-affectés par fonds courants et amortissement		59,739		188,258
Prêt des Directeurs			100 1 <u></u>	95,000
				283,258
UTILISATION DES FONDS				
Fabrication d'outillage et de matrices	\$	25,446		
Immobilisations acquises		17,885		
Remises sur dette à long terme	1	13,782	5-30	57,113
Augmentation du revenu d'opération				226,145
Revenu d'opération au début de l'année			1-12-13	(14,591)
Revenu d'opération au 25 septembre, 1970			\$	211,554

Rapport du Président

The above illustrates quite amply the advantages we derived through the overall consolidation of management and manufacturing facilities. These efficiences have enabled us to increase our exports to the United States and we now have a much greater potential for growth in other foreign markets. A marked increase in sales and new customers undoubtedly will be reflected by a similar increase in profitability during the next few months.

The internal reorganization which took place is now showing positive results. Management was strengthened by the following key appointments.

MORTON E. GOLDAPPLE (age 27) was elected Treasurer of Unican and its operating subsidiaries. Mr. Goldapple, formerly with Touch, Ross & Co. is a Chartered Accountant having graduated from McGill University and brings to Unican eight years of accounting experience. Prior to his appointment as Treasurer, he was controller of the Unican group of companies.

TOM MOLNAR (age 47) was elected Vice President of Capitol Industries. A graduate of the institute of Technology (Tool and Diemaking) and Sir George Williams University - B. Comm., Mr. Molnar has had extensive experience in the sales, export and import of machine tools in Europe and Canada. For the last eight years he has been responsible for product design and national sales to the Canadian Furniture Industry.

RONALD E. MORIN (age 36) was elected Vice President of Home Hardware. A graduate of Loyola and Laval University, he has had fifteen years sales experience in the hardware industry and was formerly Regional Sales Manager for the Weiser Lock Company. Mr. Morin has been with the Unican group for two years and assumes responsibility for sales of builders hardware, security products and security systems to the do-it-yourself trade, chain, department stores and all consumer packaged products.

PETER INOUYE (age 27) was elected Vice President of the Richmond Die Casting Division. A graduate of Ryerson Institute of Technology, Mr. Inouye has been with our company seven years and worked his way up from a mechanical technologist in our tool design department. In his present capacity he assumes complete responsibility for the Richmond plant and manufacturing operations.

HANK VAN DEUDEKOM (age 39) has been appointed Director of our Research and Development facility. Mr. Van Deudekom has a Bachelor's degree in Aeronautical Engineering and extensive background in advanced development. He was formerly with Canadian Allis Chalmers fuel cell laboratory. He assumes complete responsibility for all electro-mechanical and electrochemical research and development.

HENRY MARCO (age 40) has been appointed Sales Manager for the United States. Formerly Plant Manager with Standard Desk, Mr. Marco brings to this job twenty years of sales and manufacturing experience which will greatly benefit our increasing exports to the United States.

GERHARD WASSERLEIN (age 24) has been appointed Sales Representative, Contract Zinc and Aluminum products. Mr. Wasserlein started with our Richmond Division in 1963 and has worked his way up from apprentice tool and die maker to his present position.

Le schéma qui précède illustre bien les avantages dérivés du groupement de la direction et de toutes les unités de manufacturation. Ce groupement a augmenté l'efficacité de nos opérations et nous a permis d'accroître nos exportations aux Etats-Unis. Nos espoirs d'expansion sur le marché étranger sont considérables. Nous croyons que nos ventes et les nouveaux clients que nous envisageons de conquérir d'ici les prochains six mois augmenteront la rentabilité de nos opérations.

La réorganisaton qui eut lieu au sein de notre compagnie donne aujourd'hui de bons résultats. Le corps de notre direction a été renforci par les nominations suivantes:

MORTON E. GOLDAPPLE (27 ans) a été élu Trésorier de Unican et de ses filiales. Gradué de l'Université McGill, M. Goldapple est Comptable Agréé. Il travaillait précédemment chez Touche, Ross & Co. Il apporte à Unican huit ans d'expérience dans le domaine de la comptabilité. Avant d'être nommé Trésorier, M. Goldapple était contrôleur pour le groupe de compagnies formant Unican.

TOM MOLNAR (47 ans) a été élu Vice-Président de Capitol Industries. M. Molnar, gradué de l'Institut de Technologie (Outillage & Fonderie sous pression) et de l'Université Sir George Williams, d'où il détient un Bachelier de Commerce, possède plusieurs années d'expérience dans la vente, l'exportation et l'importation d'outils usinés à travers l'Europe et le Canada. Depuis huit ans, il projette les desseins concernant nos produits, et s'occupe des ventes à l'Industrie Canadienne du Meuble.

RONALD E. MORIN (36 ans) a été élu Vice-Président de Home Hardware, M. Morin est un gradué du Collège Loyola et de l'Université de Laval. Il possède quinze ans d'expérience de vente à l'Industrie de la Quincaillerie. Avant de faire partie de notre équipe, il occupait le poste de Gérant Régional des Ventes chez "Weiser Lock Company". Unican a accueilli M. Morin il y a deux ans, et depuis ce temps, il est responsable des ventes de denrées de quincaillerie, systèmes de sécurité et autres produits dérivés. Ces articles sont destinés au commerce du bricoleur, aux magasins à chaînes, etc., qui eux par la suite desservent le consommateur.

PETER INOUYE (27 ans) a été élu Vice-Président de la division Richmond Die Casting. Il compte parmi nos employés depuis déjà sept ans. M. Inouye, malgré son jeune âge, s'est prouvé digne de la confiance que nous lui témoignions. C'est sur ses épaules que reposent le poids et l'entière responsabilité de la manufacture Richmond et de ses opérations. Gradué de l'Institut de Technologie Ryerson en 1964; avant sa nomination au poste qu'il détient à l'heure actuelle, M. Inouye était ingénieur attaché à notre département de l'outillage.

HANK VAN DEUDEKOM (39 ans) a été nommé Directeur de notre section, Recherche et Développement. M. Van Deudekom travaillait précédemment au laboratoire de Canadian Allis Chalmers dans le domaine de cellules combustibles. Il assume l'entière responsabilité de la section de Recherche et Développement, électromécanique et électrochimique.

HENRY MARCO (40 ans) a été nommé Gérant des Ventes pour les Etats-Unis. Auparavant, M. Marco occupait le poste de Gérant de Manufacture chez Standard Desk. Ses vingt ans d'expérience dans la vente et la manufacturation sont un atout considérable dont nous bénéficierons largement au cours de nos transactions toujours croissantes avec les Etats-Unis.

GERHARD WASSERLEIN (24 ans) a été nommé Représentant des Ventes de nos produits de zinc et d'aluminium sous contrats. En 1963, notre division Richmond employait M. Wasserlein en temps qu'apprenti dans ses départements d'outillage et de fonderie. L'intérêt qu'il portait à son travail lui ont valu sa position actuelle.

UNICAN SECURITY SYSTEMS LTD.
Rapport du Président

RESEARCH AND DEVELOPMENT

A new facility was created for this department in January 1970 under the directorate of Messrs. Hank Van Deudekom and Dr. Carl Berger.

DR. CARL BERGER of Los Angeles, California, a self-employed Technical and Management Consultant was formerly Chief Scientist at the McDonnell-Douglas Aircraft Co. During the past few years he has concentrated his efforts on the electrically conductive and stable solid electrolytes with particular attention paid to studying the potential marketing and distribution channels for batteries and other galvanic devices. Dr. Berger acts as consultant on all research activities and is responsible for their execution. Furthermore, he has established meaningful interface with management and technical personnel at all levels of industry and government.

DR. GEORGE FRASER obtained a Ph.D. from the University of Toronto in 1964. Formerly employed by Johnson, Matthey and Mallory Ltd. he is experienced in electrode kinetics, electrolytic capacitors, thermistors, coulometers, fuel cells and catalytic electrodes. In his present position he acts as Project Leader, Solid Electrolytes.

REGINALD WEISER is an Electronics Engineer having graduated from the Nova Scotia Technical College. As Project Leader, Security Systems, Mr. Weiser brings to this job a broad experience in product development and design, the setting up of production and quality control with special emphasis placed on solid state line concentrators.

These men are supported by an able staff of nine engineers and technicians.

Our efforts have resulted in Unican's ability to make substantial progress with the zinc-air battery. Orders for our products have been secured from General Motors Corp. for supplies of battery components which form an integral part in the development of the "XEP" experimental electric car.

Work has commenced on our solid electrolyte powersource program and we are in the final stage of developing three electro-mechanical locking devices which will have broad application in stores, shopping centres, banks, etc.

We expect to shortly undertake development of an electronic lock and an hydraulic door opening device. These products, along with those we now have will provide the Unican sales force with a comprehensive line of electro-mechanical security locks and door openers, far in advance of anything which is presently being offered by other manufacturers.

Undoubtedly, the activities of the Research and Development Laboratory will contribute to the future earnings of Unican through a continuous flow of new products. All projects are undertaken with cash grants provided by the Federal government through the Defence Industrial Research Program (DIR) and the Department of Industry (DOI).

On behalf of Unican I wish to acknowledge and thank the Federal Government and the various officials who have contributed unselfishly, enabling the Unican Research and Development laboratory to become a reality.

RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT

En janvier, 1970 nous avons créé de nouvelles facilités pour ce département, sous la direction de Monsieur Hank Van Deudekom et du Dr. Carl Berger.

DR. CARL BERGER, originaire de Los Angeles en Californie, est Conseiller en administration et en matières techniques. Homme de science, il détenait une place de grande importance à la compagnie Mc Donnell Douglas Aircraft avant de travailler à son propre compte. Au cours des dernières années, il a concentré ses efforts principalement sur les électrolytes conducteurs d'électricité, ainsi que sur les électrolytes fixes. Une étude intensive s'est déroulée concernant les possibilités de distribution et de mise sur le marché de piles et autres mécanismes galvaniques. Dr. Berger remplit la fonction de conseiller dans toutes les activités de recherche et c'est lui qui est préposé à leur mise à exécution. De plus, il a prouvé ses capacités de médiateur entre l'administration et le personnel technologique à tous les niveaux de l'industrie et de gouvernement.

DR. GEORGE FRASER a obtenu son Doctorat en Philosophie de l'Université de Toronto en 1964. Au préalable, c'est-à-dire avant de se joindre à nous, il était à l'emploi de Johnson, Matthey & Mallory Ltd. Son expérience se concentre principalement en matière de piles combustibles, coulomètres, électrodes cathyliques, thermistors, etc. Présentement, sa fonction première est de diriger le déroulement du projet sur les électrodes fixes.

REGINALD WEISER, Ingénieur en électronique, a gradué du Collège Technique de la Nouvelle Ecosse. En temps que chef d'équipe, il travaille actuellement un projet qui traite de systèmes de sécurité. M. Weiser possède une vaste expérience dans la projection et le développement de produits, la mise sur pied d'une production et le contrôle de la qualité avec emphase surtout dans le domaine de compresseurs fixes.

Un personnel de neuf ingénieurs et techniciens sont à la disposition de ces hommes, afin de faciliter et d'alléger leur tâche. Notre travail a fructifié. Les progrès encourageants qu'ont atteints nos recherches sur la pile zinc-air le prouvent. General Motors a déjà commandé nos piles; lesquelles seront utilisées au développement de leur auto électrique, "XEP", encore à l'état expérimental.

Un nouveau programme traitant de sources d'énergie, électrolytes fixes, débute dans nos laboratoires. Nous terminons aussi en ce moment la dernière étape d'un autre projet qui consiste au développement de trois systèmes de sécurité électromécanique et qui s'avèreront d'une grande utilité dans les grands magasins, les centres d'achats, les banques, etc.

Dans l'avenir très prochain, nous étudierons la mise au point d'une serrure électronique et d'un mécanisme de sécurité hydraulique. Ces articles, ainsi que ceux que nous produisons actuellement, bâtiront le potentiel de vente de Unican. Notre assortiment de systèmes de sécurité électromécaniques surpasse de beaucoup nos rivaux.

Sans aucun doute, le Laboratoire de Recherche et Développement contribuera largement à l'escalade de Unican vers d'innombrables succès financiers.

Tous les projets entrepris dans nos laboratoires sont soutenus financièrement par le gouvernement Fédéral; sous les auspices du Programme de Recherches sur la Défense Industrielle (DIR) et du Département de l'Industrie (DOI).

Je tiens à remercier, au nom de Unican, le gouvernement Fédéral et un grand nombre de ses officiers, qui ont collaboré avec nous afin de permettre la réalisation de notre plus cher désir, le laboratoire de Recherche et Développement. Ils nous ont

UNICAN SECURITY SYSTEMS LTD.
Report of the President

UNICAN SECURITY SYSTEMS LTD.
Rapport du Président

We take this opportunity on behalf of all management to thank Mr. Mark Kaufman (Plant Manager) and Mr. Bero Burghard (Plant Engineer) and all our employees who helped and contributed in making the move to our new location possible with the least possible disruption in production capability.

We thank our bankers and suppliers for the continued support and understanding which they have given through a trying period of growth in this company's history.

In the final analysis, we believe it is not the product that is important, it is the people who make things happen. It is the people who create their own excitment in business and the people who contribute an extra something special to our company.

Because of this, our customers get superior products and our company continues to grow as a leader in the industry. Inspired by this type of cooperation, Unican Security Systems Ltd. can face the future with confidence and optimism.

alloué beaucoup de leur temps et nous ont appuyé de leurs précieux conseils.

Nous saisissons aussi cette occasion afin de remercier M. Mark Kaufman (Gérant de Manufacture), M. Bero Burghard (Ingénieurs), ainsi que tous nos employés qui ont largement contribué au succès du déménagement. Grâce à leur coopération le regroupement dans les nouveaux locaux s'est déroulé sans bouleverser inutilement le cours normal de notre production.

Nous adressons également un merci tout spécial à nos banquiers et nos fournisseurs. La compréhension et l'appui continu qu'ils nous ont témoignés ont été fort appréciés durant cette période pénible d'expansion dans l'histoire de notre compagnie. En résumé, nous sommes convaincus que l'important n'est pas le produit; mais bien les individus qui le rendent possible. Seuls les individus sont en mesure d'apporter le piquant, la fierté; ce quelque chose de spécial — précieux et vital à la réussite de toute entreprise.

En raison des faits mentionnés ci-haut, nos clients bénéficient de la qualité supérieure de nos produits et notre compagnie se taille une place de plus en plus imposante à la tête de l'industrie. C'est grâce à cette coopération que Unican, optimiste, envisage l'avenir avec confiance.

Respectfully submitted,

Aaron M. Fish,

Chairman & President

September 30, 1970.

Respectueusement présentés,

Aaron M. Fish,

Chairman et Président

le 30 septembre 1970.

(Incorporated under the laws of Canada)

UNICAN SECURITY SYSTEMS LTD. (Constituée en vertu des lois du Canada)

et ses filiales	BILAN CONSOLIDÉ AU 30 JUIN 1970 (avec les chiffres comparatifs au 30 juin 1969)	ACTIF		Encalssa Dépôts à terme Comptes à recevoir Prêt à recevoir Divers comptes à recevoir Stocks (note 2)	Freis payés d'avance	DÉPÔTS AVEC DES COMPAGNIES DE SERVICES PUBLICS	PLACEMENTS	IMMOBILISATIONS (note 3)	Terrains, bâtiments, outillage et matériel, au coût Moins amortissement accumulé		INTANGIBLES ET FRAIS REPORTÉS	Frais reportés, au coût moins l'amortissement (note 4) Brevets et franchises	Frais d'émission d'actions Frais de premier établissement	Frais d'aménagement reportés Frais de mise en production	
			1969	6 72,427 70,000 808,510 141,809 8,373 440,173	1,601,872	36,142	107,161		1,661,477	989,676		46.659	72,900	233,300	442,553
and subsidiary companies	CONSOLIDATED BALANCE SHEET — JUNE 30, 1970 (with comparative figures as at June 30, 1969)	ASSETS	1970	CUBRENT ASSETS Cash Deposit receipts Accounts receivable Loan receivable Sundry receivables Inventories finite 2) 58.850 67.386 106.773	d supplies	DEPOSITS WITH UTILITY COMPANIES	INVESTMENTS 2,161	FIXED ASSETS (note 3)	Land, buildings and equipment, at cost Less accumulated depreciation	1,768,142	INTANGIBLES AND DEFERRED CHARGES	(note 4)		Deferred development costs 209,968 Start-up expenses 70,106	4

Excédent du coût sur la valeur aux livres aux dates d'acquisition des filiales

\$3,730,511

\$4,476,592

553,107

1,079,794

Excess of cost over book value at dates of acquiring shares of subsidiary companies

UNICAN SECURITY SYSTEMS LTD. (Incorporated under the laws of Canada)

and subsidiary companies

CONSOLIDATED BALANCE SHEET — JUNE 30, 1970

(with comparative figures as at June 30, 1969)

LIABILITIES

\$ 725,603 \$ 460,343 812,140 806,979 13,512 9,187	55,331 54,500 1,606,586 1,331,009	1,059,147 640,785 55,331 54,500 1,003,816 586,285	
CURRENT LIABILITIES Bank advances, secured by assignment of receivables and inventories Accounts payable and accrued liabilities Income and other taxes payable (note 5)	Principal due within one year on long-term debt	LONG-TERM DEBT (note 6) Mortgages and loans payable Less principal included in current liabilities	DEFERRED INCOME TAXES (note 5)

SHAREHOLDERS' EQUITY

7)	
(note	
STOCK	p
	horize
CAPITA	Aut

45,000 5% Non-cumulative preferred shares, redeemable at par value \$1. 1,200,000 Common shares without par value

Preferred shares 800,750 Common shares 12,600 Issued

RETAINED EARNINGS (DEFICIT)

LONG-TERM LEASE (note 8)

Approved by the Board

UNICAN SECURITY SYSTEMS LTD.

(Constituée en vertu des lois du Canada)

et ses filiales

BILAN CONSOLIDÉ AU 30 JUIN 1970

(avec les chiffres comparatifs au 30 juin 1969)

EXIGIBILITÉS

Avances bancaires, garanties par une cession des comptes à recevoir et des stocks Impôts et autres taxes à payer (note 5) Versements sur la dette à long terme échéant durant le prochain exercice Comptes et frais courus à payer

DETTE A LONG TERME (note 6)

Moins versements inclus aux exigibilités Hypothèque et emprunts à payer

IMPÔTS REPORTÉS AUX EXERCICES FUTURS (note 5)

AVOIR DES ACTIONNAIRES

CAPITAL-ACTIONS (note 7) Autorisé

45,000 Actions privilégiées, 5% non cumulatif, rachetables à la valeur au pair \$1 1,200,000 Actions ordinaires, sans valeur au pair Emis

12,600 Actions privilégiées 800,750 Actions ordinaires

12,600 1,764,480 1,777,080

> 1,871,355 1,883,955

BÉNÉFICES RÉINVESTIS (DÉFICIT)

36,137 1,813,217

(86,562)

1,797,393 \$4,476,592

BAIL À LONG TERME (note 8)

\$3,730,511

Approuvé au nom du conseil

7

and subsidiary companies

UNICAN SECURITY SYSTEMS LTD. et ses filiales

CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME AND DEFICIT

ETAT CONSOLIDÉ D'EXPLOITATION ET DU DÉFICIT

	Ventes	Moins coût des marchandises vendues et frais d'opération avant les postes mentionnés ci-après		Amortissement des immobilisations	Amortissement des frais reportés	Rémunération des administrateurs	Intérêts sur la dette à long terme	Recherche et développement		Revenu (perte) avant impôts et poste extraordinaire	Impôts (notes)	Exigibles	Reportés		Revenu (perte) avant poste extraordinaire	Poste extraordinaire Réduction des impôts résultant de l'application de pertes des exercices antérieurs	REVENU NET (PERTE) DE L'EXERCICE	Bénéfices réinvestis au début de l'exercice	BÉNÉFICES RÉINVESTIS À LA FIN DE L'EXERCICE
Six months ended June 30	\$1,605,230	1,436,208	169,022	52,136	28,641	33,590	10,862	1	125,229	43,793		22,256	1	22,256	21,537	14,600	36,137		\$ 36,137
Year ended June 30 1970	\$4,801,969	4,506,683	295,286	121,609	54,671	113,509	46,618	19,166	355,573	(60,287)		26,497	68,797	95,294	(155,581)	32,882	(122,699)	36,137	\$ (86,562)
	Sales	Less cost of sales and operating expenses before the under noted items		Depreciation of fixed assets	Amortization of deferred charges	Directors' remuneration	Interest on long-term debt	Research and development		Income (loss) before income taxes and extraordinary item	Income taxes (note 5)	Current	Deferred		Income (loss) before extraordinary item	Extraordinary item Reduction of income taxes resulting from the application of losses carry-forward	NET INCOME (LOSS) FOR THE YEAR	Retained earnings at beginning of year	RETAINED EARNINGS (DEFICIT) AT END OF YEAR

UNICAN SECURITY SYSTEMS LTD. and subsidiary companies

CONSOLIDATED STATEMENT OF SOURCE AND APPLICATION OF FUNDS

YEAR ENDED JUNE 30, 1970

UNICAN SECURITY SYSTEMS LTD. et ses filiales

ETAT CONSOLIDÉ DE SOURCE ET EMPLOI DES FONDS

DE L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 1970

SOURCE DES FONDS \$ (122,699) Perte de l'exercice	Dépenses n'exigeant aucune sortie de fonds Amortissement	Impôts reportés	244,627 Autres	121,928	417,531 Augmentation de la dette à long terme	106,875 Emission d'actions ordinaires (note 7)	Consolidation de Home Hardware Mfg. Corp. (note 1)	43,642 Produit de la vente de placements	6,901 Produit de la vente d'immobilisations	761,877	EMPLOI DES FONDS	Acquisitions d'immobilisations	Acquisition de Home Hardware Mfg. Corp. (note 1)	Immobilisations acquises, net	Excédent du coût des actions sur la valeur de l'actif net acquis	1,047,331 Acquisitions de brevets	285,454 DIMINUTION DU FONDS DE ROULEMENT	PONDS DE ROULEMENT AU DÉBUT DE L'EXERCICE	14,591 FONDS DE ROULEMENT DÉFICITAIRE À LA FIN DE L'EXERCICE
8	,280	68,797	(450) 2	-	4	-				7		897,451		11,074	121,388	17,418 1,0			69
SOURCE OF FUNDS Loss for the year	Items not involving current funds Depreciation and amortization	Deferred income taxes 68,	Others		Increase in long-term debt	Issue of common shares (note 7)	Consolidation of Home Hardware Mfg. Corp. (note 1)	Proceeds from sale of investments	Proceeds from sale of fixed assets		APPLICATION OF FUNDS	Additions to fixed assets 897	Acquisition of Home Hardware Mfg. Corp. (note 1)	Fixed assets acquired, net	Excess of cost of shares over the book value of net assets acquired	Acquisition of patents	DECREASE IN WORKING CAPITAL	WORKING CAPITAL AT BEGINNING OF YEAR	WORKING CAPITAL DEFICIENCY AT END OF YEAR

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS YEAR ENDED JUNE 30, 1970

BASIS OF CONSOLIDATION

The consolidation financial statements include the accounts of the following wholly-owned subsidiary companies

Home Hardware Mfg. Corp. Richmond Machine Tool & Die Casting Co. Ltd. Security Hardware Company Unican Security Systems Corp. Capitol Industries Ltd.

The accounts of the foreign subsidiary are stated in Canadian dollars at the appropriate rates of exchange.

.⊑ Corp. was acquired during the year and is included Home Hardware Mfg. Corp. wa consolidation for the first time.

2. INVENTORIES

(naterials \$ 194,751 \$ 126,266	186,754	160,896	\$ 542,401
	Raw materials	Work in proc	Finished goods	

Inventories of raw materials are valued at the lower of cost and replacement cost. Inventories of work in process and finished goods are valued at the lower of cost and net realizable value.

FIXED ASSETS œ.

		0/61		1909
	Cost	Accumulated depreciation	Net	Net
Land	\$ 88,594	69	\$ 88,594	\$ 88,594
Building	595,111	113,373	481,738	441,387
Machinery and equipement	1,646,296	642,216	1,004,080	432,313
Automotive equipment	52,620	31,473	21,147	18,913
Leasehold improvements	176,561	3,978	172,583	8,469
	\$2,559,182	\$791,040	\$1,768,142	\$989,676

at rates allowed for income tax purposes, and tools and dies were charged in full to operations at time of acquisition. Commencing with the current year, the companies have adopted the policy of capitalizing tool and die costs, and depreciation on all fixed assets, except automotive equipment, is being provided on a straight line basis at rates determined by management based on the estimated life of the assets. Depreciation in prior years was provided on the diminishing balance method

UNICAN SECURITY SYSTEMS LTD.

NOTES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDÉS DE L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 1970

BASE DE CONSOLIDATION

Le bilan consolidé comprend les opérations des filiales à part entière suivantes:

Capitol Industries Ltd.

Home Hardware Mfg. Corp.

Richmond Machine Tool & Die Casting Co. Ltd.

Security Hardware Company

Unican Security Systems Corp.

Les postes de la filiale étrangère sont présentés en dollars canadiens aux taux de change appropriés.

Home Hardware Mfg. Corp. fut acquis durant l'exercice et est inclus dans la consolidation pour la première fois.

111,749 \$ 126,266 202,158 \$ 440,173 542,401 968,091 \$ 194,751 186,754 Matières premières Produits en cours Produits finis STOCKS

Les stocks de matières premières sont évalués au plus bas du coût et de la valeur de remplacement. Les stocks de produits en cours et de produits finis sont évalués au plus bas du coût et de la valeur nette de réalisation.

IMMOBILISATIONS

		1970		1969
	Coût	Amortissement accumulé	nt Net	Net
Terrains	\$ 88,594	69	\$ 88,594	\$ 88,594
Bâtiments	595,111	113,373	481,738	441,387
Outillage et matériel	1,646,296	642,216	1,004,080	432,313
Matériel roulant	52,620	31,473	21,147	18,913
Améliorations locatives	176,561	3,978	172,583	8,469
	\$2,559,182	\$791,040	\$1,768,142	\$989,676

selon la méthode de l'amortissement dégressif aux taux permis aux fins d'impôt; et le coût des outils et matrices était imputé aux opérations lors de l'acquisition. A partir de l'exercice courant, les compagnies ont adopté la méthode de capitaliser le coût des outils et matrices; et l'amortissement sur toutes les immobilisations, sauf le matériel roulant, est calculé selon la méthode de l'amortissement constant à des taux déterminés par l'administration basés sur la vie estimative de l'actif immobilisé. les années antérieures, l'amortissement était imputé aux opérations

Notes to Consolidated Financial Statements

3. FIXED ASSETS (continued)

As a result of these changes in accounting practice, the loss for the year has been reduced from \$352,586 to \$122,699, due to a reduction of \$116,893 in depreciation charges, and the capitalizing of tool and die costs of \$112,994.

4. DEFERRED CHARGES

Start-up expenses are being amortized at the rate of 20% per annum on a straight line basis. Share issue expenses and deferred development costs are being amortized at a rate of 10% per annum on the same basis.

5. INCOME TAXES

The companies have losses carried forward for income tax purposes of approximately \$282,400. The availability of deductions against taxable incomes of future years expires as follows:

5,900	56,500	200	200	90
69	56,	65,500	154,500	\$282,400
		,		
1972	1973	1974	1975	•

The companies charge earnings with income taxes currently payable and also with income taxes deferred by claiming capital cost allowances in excess of depreciation recorded in the accounts. The amount of such income tax deferment for the current year is reflected in the balance sheet as "Deferred income taxes."

Year ended June 30, 1970

6. LONG-TERM DEBT

49,	160,6	190,
49.		
t .		
71/4% Mortgage, payable by monthly instalments of \$907 including capital and interest, maturing December 31, 1975	734% First mortgage bonds, payable by monthly principal instalments of \$2,200, maturing May 15, 1979	934% Debenture, payable by monthly instalments of \$2,441 including capital and interest, maturing January 15, 1980
71/4% Mortgage, payab of \$907 including cap December 31, 1975	73/4% First mortgage b principal instalments 15, 1979	934% Debenture, payab of \$2,441 Including of Including 15, 1980

UNICAN SECURITY SYSTEMS LTD.

Notes aux états financiers consolidés de l'exercice clos le 30 juin 1970

3. IMMOBILISATIONS (suite)

Comme résultat de ce changement de méthode comptable, la perte de l'exercice a été réduite de \$352,586 à \$122,699, à cause d'une réduction de \$116,893 à la dépense d'amortissement et de la capitalisation d'outils et matrices au coût de \$142,994.

4. FRAIS REPORTÉS

Les frais d'aménagement reportés sont amortis au taux de 20% selon la base de l'amortissement dite constante. Les frais d'émission d'actions et les frais de mise en production sont amortis au taux de 10% par année sur la même base.

5. IMPÔTS

Au point de vue fiscal, les compagnies ont des pertes à reporter pour un montant d'environ \$282,400. La disponibilité de ces déductions contre le revenu imposable des exercices futurs échoit comme suit:

00	00	00	00	18
5,900	56,500	65,500	154,500	\$282,400
6/3				83
•				
٠.				
1972	1973	1974	1975	

Les compagnies imputent aux revenus les impôts exigibles ainsi que ceux reportés en réclamant une allocation du coût en capital supérieure à l'amortissement inscrit aux livres. Le montant de ces impôts reportés pour l'exercice courant est inscrit au bilan sous la rubrique "Impôts reportés aux exercices futurs".

6. DETTE A LONG TERME

Hypothèque, 71/4%, payable par versements

69	•	
mensuels de \$907, capital et intérêts, échéant le 31 décembre 1975	Débentures de première hypothèque, 734%, pay- able par versements mensuels de \$2,200 échéant le 15 mai 1979.	Débentures, 93/4%, payable par versements men-

suels de \$2,441, capital et intérêts, échéant le

15 janyier 1980.

49,373

009'091

Notes aux états financiers consolidés de l'exercice clos le 30 juin 1970

(continued)

Loan payable

stalments	interest,	
y in	and	
month	ncipal	
by n	pri	79
payable	ncluding	y 15, 19
oan,	14 ii	g Ma
81/4% L	of \$3,414	maturing
a		

\$265,935

pecolica payanc of comand	0% Loans from shareholders, of which repayment is subordinated to repayment of bank advances	
	0% Loans from shareholders, of which repayment is subordinated to repayment of bank advances	

The long-term debt, other than loans from shareholders, is secured by a charge against all fixed assets of Capitol Industries Ltd. and Richmond Machine Tool & Die Casting Co. Ltd. and a floating charge on all remaining assets of Richmond Machine Tool & Die Casting Co. Ltd. other than accounts receivable and inventories which have been pledged to secure bank indebtedness.

7. CAPITAL STOCK

Shares issued during the year ended June 30, 1970: a)

20,000 Common shares were issued at \$4.50 per share as part consideration for the purchase of a subsidiary company.

patents for 4,500 Common shares were issued at \$3.75 for patents and applications.

b) Unissued common shares reserved:

30,000 Unissued common shares are reserved for the exercice of warrants at \$8 per share for a period of two years ending January 1, 1971.

4,000 Unissued common shares reserved for employee stock option plans.

10,000 Unissued common shares are reserved under the terms of an agreement as possible compensation for all rights, titles and interests in certain processes currently under research.

8. LONG-TERM LEASE

The parent company rents a building under a long-term lease which expires October 31, 1983, the annual rental for which is based on a sliding scale with \$54,000 payable on October 31, 1971 and thereafter reduced by \$2,000 per annum until October 31, 1982 with the last rental payment of \$10,000 due October 31,

6. DETTE A LONG TERME (suite)

Emprunts à payer

Emprunt, 8½%, payable par versements mensuels de \$3,414, capital et intérêts échéant le 15 mai 1979

\$265,935

conditions). Le principal sera radié par le prêteur dans une période spécifique de temps à la condition que l'emprunteur respecte les clauses du contrat d'emprunt, en ce qui a trait à la nature des opérations de la compa gnie. Si, en aucun temps, ces clauses ne sont Emprunt sans intérêt (sauf dans certaines respectées, l'emprunt devient exigible sur demande, 9

Emprunts des actionnaires, 10%, dont le paiement est conditionnel au remboursement des avances bancaires,

383,268

275,766 \$1,059,147

\$1,059,147

275.766

383,268

117,333

La dette à long terme, à l'exception des emprunts des actionnaires, est garantie par un lien sur toutes les immobilisations de Capitol Industries Ltd. et Richmond Machine Tool & Die Casting Co. Ltd. et par une charge flottante sur tout le reste de l'actif de Richmond Machine Tool & Die Co. Ltd., sauf les comptes à recevoir et les stocks qui ont été nantis en garantie des avances pancaires

7. CAPITAL-ACTIONS

Actions émises durant l'exercice clos le 30 juin 1970: a)

20,000 Actions ordinaires ont été émises à \$4.50 l'action en considération partielle de l'acquisition d'une filiale.

Actions ordinaires ont été émises à \$3.75 l'action pour des brevets et des demandes de brevets. 4,500

Engagement sur les actions ordinaires non émises: 30,000 Actions ordinaires non émises sont réservées 9

Actions ordinaires non émises sont réservées pour l'option des droits à \$8 l'action, laquelle option peut être exercée sur une période de deux ans expirant le 1er janvier 1971.

Actions ordinaires non émises sont réservées pour le plan d'option d'achat d'actions des employés. 4,000

Actions ordinaires non émises sont réservées selon les termes d'une convention de compensation éventuelle pour toutes les franchises, titres et intérêts dans certains procédés présentement en recherche. 10,000

8. BAIL À LONG TERME

La compagnie-mère loue un immeuble en vertu d'un bail à long terme qui expire le 31 octobre 1983. Le loyer annuel est établi comme suit, selon une clause descendante : une somme de \$54,000 payable le 31 octobre 1971, et après réduite de \$2,000 par année jusqu'au 31 octobre 1982; le dernier paiement de loyer au montant de \$10,000 sera dû le 31 octobre 1983.

To the Shareholders of Unican Security Systems Ltd. We have examined the consolidated balance sheet of Unican Security Systems Ltd. and its subsidiary companies as at June 30, 1970 and the consolidated statements of income and deficit and source and application of funds for the year then ended. Our examination of Unican Security Systems Ltd. and those subsidiaries of which we are the auditors included a general review of the accounting procedures and such tests of accounting records and other supporting evidence as we considered necessary in the circumstances. For those subsidiaries of which we are not the auditors, we have carried out such enquiries and examinations as we considered necessary in order to rely on the reports of the other auditors for purposes of consolidation.

In our opinion these consolidated financial statements present fairly the financial position of the companies as at June 30, 1970 and the results of their operations and the source and application of their funds for the year then ended, in accordance with generally accepted accounting principles applied on a basis consistent with that of the preceding period, except for the change in accounting practice explained in note 3 to the financial statements, with which change we concur.

Thorne, Tunn, Hollwell Shistenson

Chartered Accountants.

Aux actionnaires de Unican Security Systems Ltd. Nous avons examiné le bilan consolidé de Unican Security Systems Ltd. et de ses filiales au 30 juin 1970, l'état consolidé d'exploitation et du déficit et l'état consolidé de source et emploi des fonds de l'exercice clos à cette date. Notre examen de Unican Security Systems Ltd. et de ses filiales dont nous sommes les vérificateurs a comporté une revue générale des procédés comptables ainsi que les sondages des registres et autres preuves à l'appui que nous avons considérés nécessaires dans les circonstances. Pour les filiales dont nous ne sommes pas les vérificateurs, nous avons effectué des enquêtes et examens que nous avons considérés nécessaires afin de se fier aux rapports des autres vérificateurs en rapport à la consolidation.

A notre avis, ces états financiers consolidés présentent fidèlement la situation financière des compagnies au 30 juin 1970 ainsi que les résultats d'exploitation et de source et emploi des fonds de l'exercice clos à cette date, conformément aux principes comptables généralement reconnus, appliqués de la même manière qu'au cours de la période précédente, à l'exception du changement de la procédure comptable tel qu'expliqué à la note 3 des états financiers, avec lequel changement nous sommes en accord.

Thoma, Tunn, Hollwell & Christeyson

Comptables agréés.

Montreal, Canada September 23, 1970.

le 23 septembre 1970.

Montréal, Canada

DIRECTORS — DIRECTEURS

Aaron M. Fish

Solomon I. Belzberg

David Stendel

Ira Milton Jones

John Marrett

Mrs. A. M. Fish

Jack L. Switzer

Bruce Kippen

A. G. Lester

Ron Woods

CORPORATE OFFICERS

Aaron M. Fish President & Chief Executive Officer
Jack L. Switzer Executive Vice-President
David Stendel, C.A Secretary
Morton E. Goldapple, C.A Treasurer
John Marrett Vice-President, Sales-Security
Solomon I. Belzberg Vice-President, Manufacturing
Dr. Carl Berger Vice-President, Research

OFFICIERS

Aaron M. Fish Président et Chef Exécutif
Jack L. Switzer Vice-Président Exécutif
David Stendel, C.A Secrétaire
Morton E. Goldapple, C.A Trésorier
John Marrett Vice-Président, Ventes-Sécurité
Solomon I. Belzberg Vice-Président, Production
Dr. Carl Berger Vice-Président, Recherches

Headquarters Office

5795 de Gaspé Avenue Montreal 326, Quebec.

Auditors

Thorne, Gunn, Helliwell & Christenson, 2604 Stock Exchange Tower, 800, Place Victoria, Montreal, Quebec.

Counsel

McCarthy, Monet, Johnston & Heenan, 4 Place Ville Marie, Montreal, Quebec.

Stock Exchanges

Canadian Stock Exchange, Montreal, Quebec.

Registrar & Transfer Agents

Royal Trust Co., Montreal, Quebec.

Bank

Toronto-Dominion Bank, 3590 St. Lawrence Blvd., Montreal, Quebec.

SUBSIDIARY COMPANIES

Capitol Industries Ltd.

5795 de Gaspé Avenue, Montreal, Quebec.

Richmond Machine Tool & Die Casting Co. Ltd.

Summerstown, Ontario.

Security Hardware Company

5795 de Gaspé Avenue, Montreal, Quebec.

Unican Security Systems Corp.

Plattsburgh, N.Y., U.S.A.

Home Hardware Mfg. Corp.

5795 de Gaspé Avenue, Montreal, Quebec.

Siège Social

5795, Avenue de Gaspé, Montréal 326, Québec.

Vérificateurs

Thorne, Gunn, Helliwell & Christenson, 2604, Tour de la Bourse, 800, Place Victoria, Montréal, Québec.

Conseillers-administratifs

McCarthy, Monet, Johnston & Heenan, 4 Place Ville Marie, Montréal, Québec.

Bourse

Bourse Canadienne, Montréal, Québec.

Régistraire et Agents Transfert

Royal Trust Co., Montréal, Québec.

Banque

La Banque Toronto-Dominion, 3590, boul. St-Laurent, Montréal, Québec.

FILIALES

Les Industries Capitol Ltée

5795 Avenue de Gaspé, Montréal, Québec.

Richmond Machine Tool & Die Casting Co. Ltd.

Summerstown, Ontario.

Security Hardware Company

5795 Avenue de Gaspé, Montréal, Québec.

Unican Security Systems Corp.

Plattsburgh, N.Y., U.S.A.

Home Hardware Mfg. Corp.

5795 Avenue de Gaspé, Montréal, Québec.



